

Терская 184.xlsx

Отчет по МКД Терская 184 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2079,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	93 671,76	Задолженность за пред. период	-64824,514	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	45	Тариф за содержание и ремонт	29,91	с 01.06.2025	32,18
Кол-во прописанных	86			с 01.09.2025	27,70

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	62194,85	39551,03		28814,84	42905,19	71720,03
01.02.2025	62194,85	45694,25		0,00	45021,74	45021,74
01.03.2025	62194,85	61815,97		9986,60	38982,74	48969,34
01.04.2025	62194,85	55788,41		31336,63	45192,19	76528,82
01.05.2025	62194,85	50338,95		3022,38	44375,19	47397,57
01.06.2025	66915,09	75336,60		0,00	38975,19	38975,19
01.07.2025	66915,09	58492,03		13128,23	81833,96	94962,19
01.08.2025	66915,09	104513,26		14340,55	50624,70	64965,25
01.09.2025	57599,38	70927,91		0,00	72956,66	72956,66
01.10.2025	57599,38	58716,59		0,00	44303,32	44303,32
01.11.2025	57599,38	58021,45		0,00	48980,19	48980,19
01.12.2025	57599,38	82152,73	76616,99	0,00	45303,32	45303,32
	742117,07	761349,18	76616,99	100629,23	599454,34	700083,57

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1126,31		
АВАТАР ООО		3825,00		
МТС ПАО Новороссийск		3746,59		
Итого		8697,90		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 184.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			28816,84		0,00		9986,60		21336,63		8022,38		0,00		13128,22		14340,55		0,00		0,00		0,00		0,00		100679,21
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных систем	м.п.	19,00	27924,53	14,00		9986,60	1,00			8022,38	2,00						14340,55	1,00									45613,27
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00																									14140,55
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	3,00						33396,63	1,00					6391,74	2,00												37278,37
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	1,40												6736,49	1,40												6736,49
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда 1 этаж	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов легкой плиты	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Структурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок, колек.	шт	1,00	1460,55	1,00																							1460,55
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы	шт	0,00																									0,00
Работы по содержанию:		28,00	4080,95	2,00	4287,50	2,00	258,50	1,00	4080,95	2,00	3550,95	2,00	350,95	1,00	2483,95	2,00	6472,37	2,00	4230,95	1,00	250,95	1,00	250,95	1,00	2250,95	2,00	15777,88
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Понок травы	м2	0,00																									0,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлагов	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрешетка и валяка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандумма (сан.обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций	шт	2,00	3930,00	1,00				3930,00	1,00																		7860,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00															6321,38	1,00									6321,38
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00												1331,00	1,00												1331,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Заказ сыпучего материала (краска, песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п.	0,00																									0,00
Прочистка вентканалов	м.п.	1,00																									1400,00
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	1,00				6093,00	1,00																				6093,00
ИТП, насосные	шт	0,00																									0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый, промывка мусорокамеры	шт	0,00																									0,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	12,00	350,95	1,00																							

Терская 184.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Терская 184

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	консервация системы центрального отопления;	выполнено
14	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
15	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
16	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
19	технический осмотр вентканалов и кровли	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
21	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
22	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
23	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
24	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
25	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
26	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
27	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
28	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
29	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
30	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	19 м.п.
31	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
32	Ремонт ВРУ	3 шт.
33	Ремонт кровли	1,4 м2
34	Ремонт контейнерных площадок,колес	1 шт.